ООО «СЗ НОВАСТРОЙ»

– и –

ОАО «КРАСНОДАРПРОМЖЕЛДОРТРАНС»

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМУ ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Настоящее дополнительное соглашение к предварительному договору участия в долевом строительстве от 18.04.2025 («**Договор**») заключено 19 июня 2025 г. в городе Краснодар («**Дополнительное соглашение**»)

МЕЖДУ:

(1) **Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик НОВАСтрой»**, юридическим лицом, созданным и действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющим сокращенное наименование: ООО «СЗ НОВАСтрой», ОГРН: 1237700344540, ИНН: 9714010603, КПП: 771401001, находящимся по адресу (имеющее место нахождения): г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, пр-кт Ленинградский, д. 37А, к. 4, помещ. 60 («**Застройщик**»), в лице представителя Тумасовой Любови Алексеевны, действующей на основании доверенности от 30.05.2025, удостоверенной Гусаревой Ольгой Михайловной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Крупновой Ирмы Демуровны, № в реестре: 77/1737-н/77-2025-1-992, с одной стороны, и

(2) **Открытым акционерным обществом «Краснодарское предприятие промышленного железнодорожного транспорта»**, юридическим лицом, созданным и действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющим сокращенное наименование: ОАО «КРАСНОДАРПРОМЖЕЛДОРТРАНС», ОГРН: 1022301436629, ИНН: 2309003547, КПП: 230901001, находящимся по адресу (имеющее место нахождения): Краснодарский край, г. Краснодар, пер. Лунный, д. 15, («**Участник**» /«**Краснодарпромжелдортранс**»), в лице генерального директора Стецишина Михаила Ивановича, действующего на основании устава, с другой стороны,

(Застройщик и Участник совместно именуются «Стороны», а по отдельности – «Сторона»).

о нижеследующем:

1. дополнить пункт 3.2 Договора следующим абзацем:

   «Застройщик в течение 2 (двух) месяцев с даты подписания Сторонами дополнительного соглашения об уточнении сроков РНС обязуется:

   (а) обеспечить внесение изменений в независимую гарантию № 1675/79-Г/25 от 09.06.2025 (со всеми изменениями и дополнениями), выданную Публичным акционерным обществом «Совкомбанк» (далее – «**Гарантия**») в части пролонгации срока действия Гарантии таким образом, чтобы срок окончания действия Гарантии составлял 60 (шестьдесят) календарных дней от даты РНС, указанной в дополнительном соглашении об уточнении сроков РНС. В случае невозможности внесения изменений в Гарантию по причинам, независящим от Застройщика, Застройщик обязуется предоставить новую независимую гарантию, выданную одним из банков из ТОП10 по надежности (https://bankiros.ru/bank/rating) на условиях, указанных в данном пункте;

   (б) передать Участнику оригинал скорректированной Гарантии (в соответствии с условиями выше).

2. прочие условия Договора, не затронутые Дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают свои обязательства по нему.

3. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с даты его подписания.

4. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

ОАО «КРАСНОДАРПРОМЖЕЛДОРТРАНС»

Подпись _____

генеральный директор Стецишин М.И.

ООО «СЗ НОВАСтрой»

Подпись _____

представитель по доверенности Тумасова Л.А.

Пронумеровано, прошито и

скреплено печатью на 3

(трёх)

листах